

Erasmus School of
Economics

VASTGOED FISCAAL

STELLINGEN

02 NOVEMBER 2023

Erasmus University Rotterdam

The Erasmus University Rotterdam logo, featuring the word "Erasmus" in a stylized, cursive script.

PETER BOELHOUWER

**Binnen tien jaar moet Nederland
een eigendomsneutraal
woonbeleid hebben ingevoerd**

YNZE VAN DER TEMPEL

Om de woningbouwproductie te stimuleren moeten geactiveerde rentekosten niet langer in aanmerking worden genomen voor de toepassing van artikel 15b Wet Vpb (earningsstrippingmaatregel)

De startersvrijstelling en het 2%-tarief moeten ook gaan gelden voor kopers van onroerende zaken die kennelijk bestemd zijn om te worden getransformeerd tot woning

Het verschil tussen het overdrachtsbelastingtarief voor particuliere huizenkopers en het tarief dat geldt voor beleggers in huurwoningen is te groot geworden. Het 10,4%-tarief moeten worden verlaagd 

JELLE VAN DEN BERG

Voor de eigen woning zou, net als bij pensioen, de omkeerdergeling moeten gelden: aankoop aftrekbaar en vanaf pensioengerechtigde leeftijd is het wonen belast

The Erasmus logo, featuring a stylized signature of the name 'Erasmus' in a cursive font.

TOM BERKHOUT

**Verduurzamingsuitgaven kunnen
het beste buiten het fiscale domein
gestimuleerd worden**

MARTIJN ALBERS

Het wetsvoorstel beoogt een
probleem op te lossen, dat er niet of
nauwelijks is

Het wetsvoorstel had beter en
eenvoudiger geformuleerd kunnen
worden



MICHAEL VAN GIJLSWIJK

Tariefdifferentiatie in de overdrachtsbelasting is een effectief en proportioneel middel om meer woningen beschikbaar te maken voor starters op de woningmarkt

De waarde in het economische verkeer van de juridische eigendom (1 euro) of de economische eigendom (WEV) dient als maatstaf van heffing te worden genomen

