



Postacademische MasterCourse

Vastgoed Fiscaal



kijk voor onze MasterCourses op www.eur-fta.nl
www.feibv.nl/
mastercourse-vastgoedfiscaal

Fiscaal Economisch Instituut BV
deel uitmakend van:
Erasmus Universiteit Rotterdam

Fiscaal Inzicht in vastgoed

De **Erasmus Universiteit Rotterdam** hecht veel belang aan post initiële opleidingen van hoogwaardige kwaliteit. In dat kader heeft het **Fiscaal Economisch Instituut BV van de Erasmus Universiteit Rotterdam** een **MasterCourse Vastgoed Fiscaal** ontwikkeld.

Voor wie

De MasterCourse is opgezet ten behoeve van degenen die in de zakelijke vastgoedsector werkzaam zijn en zich (verder) willen bekwamen in de fiscale aspecten van vastgoed.

De opleiding is gericht op het verkrijgen van diepgaande kennis van en inzicht in de fiscale aspecten van de aankoop, het bezit, de verkoop en het beleggen in onroerende zaken.

Toelatingseisen

De EUR beoogt met deze MasterCourse een hoog niveau te garanderen. Vandaar dat de toelatingseisen in principe gesteld zijn op een voltooide academische opleiding met ongeveer twee à

drie jaar relevante werkervaring. Cursisten die een HBO opleiding hebben gevolgd en een langere werkervaring hebben in de fiscaliteit of het notariaat, kunnen na toestemming van het managementteam, eveneens tot de opleiding worden toegelaten. Kennis van het fiscale vakgebied is een vereiste.

De volledige cursus dient te worden gevolgd. Het volgen van afzonderlijke onderwerpen of dagen is niet mogelijk. Indien een cursist verhinderd is de cursus verder te volgen, zal, in bijzondere gevallen, met het managementteam overleg plaatsvinden omtrent eventuele restitutie van het cursusgeld of vervanging van de cursist.

Opzet van de MasterCourse

Studiebelasting

De MasterCourse is opgebouwd uit dertien sessies en vindt plaats in de maanden januari tot en met mei. Er komt een scala van fiscale onderwerpen aan de orde die door gespecialiseerde docenten worden behandeld. Het geheel staat onder supervisie van de hoogleraren Fiscale Economie verbonden aan het Fiscaal Economisch Instituut van de Erasmus Universiteit Rotterdam. De cursisten dienen een verhandeling te schrijven die dient ter afronding van de leergang.

Certificaat

Een certificaat wordt uitgereikt bij voldoende deelname aan de sessies (minimaal 12 sessies) en na het met succes verdedigen van de verhandeling.

Studiemateriaal

Uitgebreid studiemateriaal wordt tijdig verstrekt. Het studiemateriaal dient steeds voorafgaande aan de desbetreffende bijeenkomst voorbereid te worden. De kosten van het studiemateriaal, evenals die van de maaltijden, de koffie, de thee en het parkeren bij de Erasmus Universiteit Rotterdam zijn inbegrepen in het cursusgeld, met uitzondering van eventuele overnachtingen.

De cursisten kunnen gebruikmaken van de bibliotheek van de Erasmus Universiteit.

Aanmelding

Aanmelding geschiedt door middel van het inschrijf-formulier per post of e-mail. Na inschrijving wordt een bevestiging van deelname en een factuur toegezonden. Het inschrijfformulier vindt u op de website www.feibv.nl/mastercourses/

Taal: Nederlands
Aantal deelnemers: Maximaal 25



Postacademische MasterCourse

Vastgoed Fiscaal

6

Aandachtsvelden

10

Maanden

13

Bijeenkomsten

+

Referaat

Examen

=

Certificaat

Belangrijkste kenmerken van de MasterCourse

- Academisch niveau: u krijgt les van topdocenten uit de wetenschap en de financiële dienstverleningssector.
- Beroepsgericht: u bent tijdens de opleiding direct in staat de vertaalslag van de opleiding naar de praktijk te maken.
- Interactief: geen over-u-zonder-u-colleges, maar interactieve sessies waarin maximale inzet van docent en deelnemer wordt geëist.
- Interdisciplinair: geen schotten tussen de diverse onderdelen van het vakgebied, maar een voortdurende integratie en terugkoppeling van de diverse studieonderdelen.



Vastgoed Fiscaal **Docenten**

Er komt een scala van fiscale onderwerpen aan de orde die door gespecialiseerde docenten worden behandeld.. Het geheel staat onder supervisie van de hoogleraren Fiscale Economie verbonden aan het *Fiscaal Economisch Instituut* van de **Erasmus Universiteit Rotterdam.**

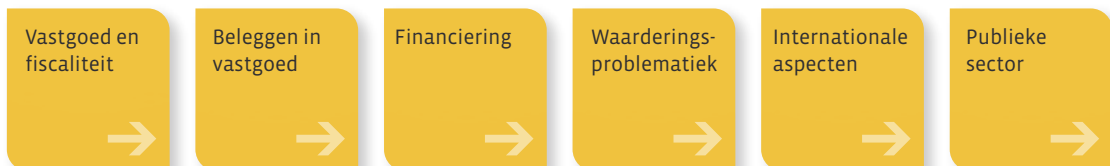
prof. dr. T.M. Berkhout MRICS
mr. E.G. Borghols
E.H. van den Elsen
mr. dr. Y.E. Gassler MRE MRICS
drs. M.J.A.M. van Gijlswijk
mevr. mr. L.Y. Gramsbergen
mr. T.C. Hoogwout
mr. J. Kluit MRE
drs. M. Nieuweboer
prof. dr. R.N.G. van der Paardt
mr. D.E. van Sprundel
mr. Y. van der Tempel
mr. R.J. van der Zwan

Academic Director:

prof. dr. P. Kavelaars



De zes aandachtsvelden van de MasterCourse Vastgoed Fiscaal



Vastgoed Fiscaal Programma

Inleiding inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting	<i>mr. T.C. Hoogwout / drs. M. Nieuweboer</i>
Inleiding omzetbelasting	<i>E.H. van den Elsen</i>
Overdrachtsbelasting; algemeen	<i>mr. R.J. van der Zwan</i>
Goedkoopmansgebruik en vastgoed Afschrijven, afwaarderen, voorzieningen	<i>prof. dr. T.M. Berkhout MRICS</i>
Herinvesteringsreserveproblematiek	<i>drs. M.J.A.M. van Gijlswijk</i>
Vennootschapsbelasting; specifiek	<i>mr. J. Kluit MRE</i>
Overdrachtsbelasting; art. 4 -lichamen	<i>mr. dr. Y.E. Gassler MRE MRICS</i>
Samenloop BTW en overdrachtsbelasting	
Beleggingsinstellingen en samenwerkingsverbanden	<i>mr. Y. van der Tempel</i>
Wet waardering onroerende zaakbelasting	<i>mevr. mr. L.Y. Gramsbergen</i>
Waarderingsmaatstaven / waardebepaling OZB en overige heffingen lagere overheid	<i>prof. dr. T.M. Berkhout MRICS mr. E.G. Borghols</i>
Publieke sector en onroerend goed Internationale aspecten van onroerend goed	<i>mr. J. Kluit MRE mr. D.E. van Sprundel</i>
Integratiecasus (alle belastingen)	<i>drs. M. Nieuweboer / prof. dr. R.N.G. van der Paardt</i>
Mondelinge verdediging werkstukken	
Certificaatuitreiking en diner	



‘Inhoudelijke colleges verzorgd door vooraanstaande docenten, afgesloten met de verdediging van een referaat maken deze MasterCourse waardevol.’

Dave Schoormans, Schoormans Belastingadvies



‘Goede verdieping van de fiscale kennis omtrent vastgoed, met aansprekende docenten en goed toegankelijke colleges maken de MasterCourse tot een waardevolle opleiding.’

Jaimy Simons MSc, Belastingadviseur BDO Tilburg



Facts and Figures

Prijs

€ 4,950.- voor de gehele MasterCourse.
Het cursusgeld is vrijgesteld van BTW.
Studiemateriaal, parkeerkaarten en lunches
zijn bij de prijs inbegrepen.
Eventuele verblijfskosten zijn voor eigen rekening.

Waar en wanneer

Periode: Januari tot en met mei, op maandagen

Tijd: 16:00 – 21:00 uur
(18:00 – 19:00 uur maaltijd)

Locatie: Erasmus Universiteit Rotterdam,
Woudestein
Burgemeester Oudlaan 50
3062 PA Rotterdam

Contact MasterCourse Vastgoed Fiscaal

Bezoekadres

Erasmus Universiteit Rotterdam
Fiscaal Economisch Instituut BV
Burgemeester Oudlaan 50
3062 PA Rotterdam

Postadres

Erasmus Universiteit Rotterdam
Fiscaal Economisch Instituut BV
Postbus 1738
3000 DR Rotterdam

Secretariaat

Mw. A.C.W. Hamers
Mw. A. Lieverst
Telefoon 010 - 408 1486 / 408 1491
E-mail feibv@ese.eur.nl

Coördinator

Dr. R.N.F. Zuidgeest

Examencommissie

E.H. van den Elsen, lid
Prof.dr. P. Kavelaars, lid
Prof.dr. R.N.G. van der Paardt



Het **Fiscaal Economisch Instituut BV (FEI BV)** verzorgt onderwijs en doet onderzoek op het gebied van de fiscale economie en het internationaal en Europees belastingrecht, alsmede op de vormgeving van het Nederlandse belastingstelsel en de effecten op de economie.

Fiscaal Economisch Instituut B.V.
Erasmus Universiteit Rotterdam
Burgemeester Oudlaan 50
3062 PA Rotterdam

Telefoon: 010 - 408 1491
E-mail: feibv@ese.eur.nl
Internet: www.feibv.nl
www.eur-fta.nl
Erasmus University Rotterdam -
Finance and Tax Academy